



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Rješenje je pravomoćno-konačno-izvršno
danom 11.5.2021. P.O. pročelnika:



KLASA: UP/I-350-05/20-007/287
URBROJ: 251-13-21-2/013-21-5
Zagreb, 11.03.2021.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, na temelju čl. 8. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12, 143/13, 65/17) po zahtjevu kojeg je podnio „**ERGOZOR**“ d.o.o., **Zagreb, Međugorska 61 (OIB 07409034081), zastupan po Odvjetniku Ivanu Stakoriću iz Zagreba, 1. g. brigade Tigrovi 14, u ponovnom postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju, donosi**

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

- I. Ozakonjuje se nezakonito izgrađena nezavršena zgrada na k.č.br. 4755/2 i 4755/3, obje k.o. Maksimir, Kraljevićeva bb, slijedećih prostornih pokazatelja:
- namjena prostora i broj funkcionalnih jedinica: stambeno-poslovna zgrada sa 41 stambenom jedinicom i tri poslovne jedinice u prizemlju
 - stupanj dovršenosti zgrade, odnosno radova: nezavršena zgrada u cijelosti osim jednog poslovnog prostora u prizemlju – izvedeni su svi pripremni, zemljani i konstrukterski radovi, a nisu izvedeni instalaterski i građevinsko obrtnički, nisu izvedene instalacije, odnosno završni radovi, bez vanjske i unutarnje stolarije, bez izvedenog pročelja, te se zbog stupnja nedovršenosti ne može utvrditi namjena, ali se u skladu sa čl. 20 st.3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN br. 86/12) prema traženju podnositelja zahtjeva zgrada smatra stambeno-poslovne namjene sa 41 stambenom jedinicom i tri poslovne jedinice u prizemlju od kojih je jedna uređena uz ulično pročelje i u funkciji je.
 - podaci o zgradi s obzirom na smještaj na katastarskoj čestici: zgrada smještena na 4755/2 i 4755/3, obje k.o. Maksimir;
 - skupina zgrada prema zahtjevnosti: zahtjevna zgrada ($GBP > 400,00 \text{ m}^2$);
 - dimenzije zgrade i tlocrtni gabarit vidljiv je u grafičkom dijelu Arhitektonske snimke koja je sastavni dio ovog Rješenja;
 - ukupna visina zgrade u metrima: visina od najniže kote uređenog terena južnog dijela zgrade do ravnog krova iznosi 8,36 m, a sjevernog višeg dijela iznosi 23,44 m do ravnog krova nadsvijetla;
 - broj i vrsta etaža: zgrada ima 7 etaža i to: Po+P+5; jedna podzemna etaža i 6 nadzemnih etaža, od kojih je posljednja etaža uvučeni kat sa neprohodnim ravnim krovom,
 - oblik krova: ravni krov,

a u svemu kao u Arhitektonskoj snimci izvedenog stanja od prosinca 2015 / revizija ožujak 2018/2019/2020 godina, br. projekta 13/15, izrađenoj po ovlaštenoj arhitektici Jasenka Žagar, dipl.ing.arh. (br. ovl. A 160 iz „ARHINGTRADE“ d.o.o. iz Zagreba, Gajeva 47), te u Izvodu iz katastarskog plana, klasa: 935-06/2016-02/14, Urbroj:251-15-2/1-2016-2 od 11.2.2016. godine izdan po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, Odjel za katastar zemljišta i nekretnina, Odsjek 1 (Zagreb) koji čine sastavni dio ovog rješenja što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Ureda.

II Utvrđuje se izjavom ovlaštenog inženjera građevinarstva Mate Žagar, dipl.ing.građ. (G 508) od prosinca 2015/rev ožujak 2018. godine, da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti prema propisima koji su važili u vrijeme kada je zgrada građena tj. prema važećim propisima.

III. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu osim bitnih zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

IV. Ovo rješenje nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradi za koju se donosi i zemljište na kojem je zgrada izgrađena.

V. Nezavršena zgrada iz točke I. izreke ovog rješenja, može se završiti u okviru ozakonjenih gabarita. Izvođenju radova na završavanju zgrade, može se pristupiti nakon što se izradi i/ili ovjeri dokument, u skladu s propisima važećim u vrijeme podnošenja zahtjeva.

VI. Nezavršena zgrada smatrat će se završenom zgradom kada se za nju ishodi uporabna dozvola.

VII. Po pravomoćnosti ovog rješenja, za zgradu iz toč. I ove izreke, potrebno je podnijeti zahtjev za utvrđivanje građevne čestice.

VIII. Podnositelj ERGOZOR d.o.o., Zagreb, Međugorska 61 (OIB 07409034081) dužan je po izvršnosti ovog rješenja, platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu sa posebnim propisima.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem o izvedenom stanju, Klasa: UP/I 350-05/19-007/90, Urbroj: Urbroj: 251-13-21-1/009-19-18 od 8.11.2019. godine, ozakonjena je nezavršena zgrada na k.č.br. 4755/2 i 4755/3, obje k.o. Maksimir, Kraljevićeva bb, po zahtjevu ERGOZOR d.o.o., Zagreb, Međugorska 61 (OIB 07409034081), zastupan po Ivanu Jurkoviću iz tvrtke „PROMJER“ d.o.o. (OIB 07409034081), iz Zagreba, Ulica Grada Mainza 26/XV.

Protiv navedenog rješenja, „M Montaža i gradnja“, d.o.o. Zagreb, Tomislavova 11 i „Constans DK“ d.o.o, Zagreb, Tomislavova 11 izjavili su žalbu. Drugostupanjskim rješenjem Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, klasa:UP/II-361-05/20-26/32, Urbroj:531-09-2-20-2 od 30.9.2020. usvojilo je žalbu i predmet je vraćen na ponovni postupak.

Vodeći računa o primjedbama iz obrazloženja drugostupanjskog rješenja, proveden je ponovni postupak. U ponovnom postupku „M Montaža i gradnja“, d.o.o. Zagreb, Tomislavova 11 i „Constans DK“ d.o.o, Zagreb, Tomislavova 11, kao zainteresirane stranke dostavili su ovom upravnom tijelu očitovanje o ovoj upravnoj stvari.

U ponovnom postupku utvrđeno je slijedeće:

Podnositelj zahtjeva „ERGOZOR“ d.o.o., Zagreb, Međugorska 61 (OIB 07409034081), zastupan po Odvjetniku Ivanu Stakoriću iz Zagreba, 1. g. brigade Tigrovi 14 podnio je dana 27.6.2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu nezavršenu zgradu na k.č.br. 4755/2 i 4755/3, obje k.o. Maksimir, Kraljevićeva bb .

Zahtjev je osnovan.

Podnositelj je uz predmetni zahtjev, odnosno u tijeku ovog upravnog postupka, priložio isprave i dokumentaciju propisanu odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama:

- **3x Arhitektonska snimka izvedenog stanja** od prosinca 2015 / revizija ožujak 2018/2019 godina, br. projekta 13/15, izrađenoj po ovlaštenoj arhitektici Jasenka Žagar, dipl.ing.arh. (br. ovl. A 160 iz „ARHINGTRADE“ d.o.o. iz Zagreba, Gajeva 47),
- **3x Izvod iz katastarskog plana**, klasa: 935-06/2016-02/14, Urbroj:251-15-2/1-2016-2 od 11.2.2016. godine izdan po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, Odjel za katastar zemljišta i nekretnina, Odsjek 1 (Zagreb)
- **Izjavu ovlaštenog inženjera građevinarstva** Mate Žagar, dipl.ing.građ. (G 508) od prosinac 2015/rev ožujak 2018. godine, da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.
- **Dokaz legalnosti** postojeće (zakonite) zgrade za koju se traži ozakonjenje rekonstrukcije-prenamjene:
Odobrenje za građenje, UP/I-05/15-22569/4-1970 od 29.10.1970. godine za građenje objekta pod nazivom „Tvornica poluvodiča“ na gradilištu označenom pod k.č.br. 4755/2 k.o. Maksimir Građevna dozvola, Broj: UP/I-05/1-2646/4-1982 od 30.09.1982. godine
- **Potvrda, Rješenje**, klasa:612-08/18-24/125, Urbroj:251-18-02-18-02 od 27.03.2018. koje je izdao Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode

Prema dostavljenoj dokumentaciji predmetna zgrada predstavlja u smislu čl. 2. st. 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, nezakonito izgrađenu zgradu, jer je izgrađena protivno aktu kojim se odobrava građenje do okončanja aerofotogrametrijskog snimanja započetog 21. lipnja 2011. godine.

U tijeku izgradnje predmetna zgrada odstupila je od građevinske dozvole - Odobrenja za građenje iz 1970. godine u dijelu izmjenjene tlocrtne dispozicije prostora, gabarita, uključujući i vanjske otvore i pročelje, a sve radi izmjenjene osnovne namjene koja je odobrena dozvolom, gdje je kompletno prenamijenjena zgrada bivše tvornice (pogonskog objekta poluvodiča) u neproizvodnu zgradu stambeno-poslovne namjene. Do današnjeg dana, zgrada je nedovršena, izvedena je samo gruba konstrukcija, bez formiranog pročelja, osim jednog poslovnog prostora u prizemlju koji je priveden namjeni i danas je u funkciji..

Također je utvrđeno da se zgrada ne nalazi na površinama, koridorima ili područjima na kojima je odredbom čl. 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama isključena mogućnost ozakonjenja.

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu Državne geodetske uprave utvrđeno je da je predmetna zgrada evidentirana na temelju aerofotogrametrijskog snimanja započetog 21. lipnja 2011., te je suglasno odredbi čl. 16. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, napravljen njegov ispis koji zajedno sa službenom bilješkom prileži spisu predmeta.

Uvidom u važeću prostorno plansku dokumentaciju, kao prostornim planom koji važi na dan donošenja rješenja o izvedenom stanju utvrđeno je da se prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Sl.gl.16/07, 08/09 i 7/13) predmetna zgrada nalazi: • prema kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora", u površinama mješovite pretežito stambene namjene (oznaka **M1**), a • prema kartografskom prikazu 4. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – 4a Urbana pravila", na području urbanog pravila - "zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama (oznaka **1.2.**) - te da se primjenjuju odredbe članka 59. navedene Odluke.

Predmetna zgrada se, također, nalazi na području kulturnog dobra – Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb, koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, te je sukladno čl. 6. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12 i 143/13) Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode izdao potvrdu, odnosno Rješenje (prethodno odobrenje) navedenog u obrazloženju ovog Rješenja, kojim se potvrđuje da je predmetna rekonstruirana zgrada u skladu s posebnim uvjetima iz oblasti zaštite kulturnih dobara.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i očevitom na licu mjesta utvrđeno je da je stanje prikazano u Arhitektonskoj snimci izvedenog stanja u skladu s izvedenim stanjem zgrade.

Temeljem odredbe čl. 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, plaćena je naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru prema rješenju ovog Ureda, Odjela za komunalne poslove i zelenilo, Odsjek za komunalne poslove Klasa: UP/I 363-02/2017-019/3376, Urbroj: 251-13-32-1/002-2018-5-IVS od 11.04.2018. godine

Nadalje, temeljem odredbe čl. 17. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, u ranije vođenom postupku poziv za uvid u spis radi izjašnjenja dostavljen je strankama javnom objavom na oglasnoj ploči nadležnog upravnog tijela na čijem se području nalazi predmetna zgrada, a radi upoznavanja s predloženim zahvatom u prostoru, te očitovanja na isti. Time je zainteresiranim strankama pružena mogućnost izjašnjenja o svim bitnim činjenicama i okolnostima za donošenja rješenja sukladno čl.8. i čl.143. st.2. Zakona o općem upravnom postupku (NN br.53/91 i 103/96). Na poziv nije bilo odaziva u propisanom roku, niti do donošenja rješenja.

Ovaj Ured je zaprimio podnesak dana 1.2.2021. godine od zainteresiranih stranaka „M Montaža i gradnja“, d.o.o. Zagreb, Tomislavova 11 i „Constans DK“ d.o.o, Zagreb, Tomislavova 11, u kojem navode da nemaju primjedbi vezano na predmetni postupak, te su suglasni sa izdavanjem Rješenja o izvedenom stanju.

Vezano na konstataciju da se odriču prava na podnašanje žalbe, za reći je da se sukladno čl. 106. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09) stranka može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ali *od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.*

Slijedom naprijed provedenog postupka i utvrđenja da su ispunjeni osnovni uvjeti za ozakonjenje zgrade propisani čl. 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, da su zahtjevu priloženi svi propisani dokumenti, da je arhitektonska snimka, odnosno snimka izvedenog stanja u skladu s izvedenim stanjem, te da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, a sve kako je to propisano odredbom čl. 18. istog Zakona, donesena je odluka kao u toč. I. izreke.

Utvrđenje iz toč. II. izreke temelji se na odredbi čl. 11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Utvrđenje iz toč. III. izreke temelji se na odredbi čl. 23. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Utvrđenje iz toč. IV. izreke temelji se na odredbi čl. 32. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Utvrđenje iz toč. V. i VI. izreke temelji se na odredbi čl. 34. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Utvrđenje iz toč. VII. izreke temelji se na odredbama čl. 20. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Utvrđenje iz toč. VIII. izreke temelji se na odredbama čl. 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ovom nadležnom upravnom tijelu, uz upravnu pristojbu od 50 kn po T.br. 3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/03, 17/04, 141/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

Pristojba na ovo rješenje prema T.br. 1. i 2. u iznosu od 70,00 kn plaćena je upravnim biljezima nalijepljenim i poništenim na podnesku.

Upravna savjetnica za prostorno uređenje

Sanda Radočaj, dipl. ing. arh.



Dostaviti:

1. **Odvjetnik Ivan Stakorić iz Zagreba, 1. g. brigade Tigrovi 14**
(po punomoći za podnositelja ERGOZOR d.o.o., Zagreb, Međugorska 61)
2. „M Montaža i gradnja“, d.o.o. Zagreb, Tomislavova 11
3. „Constans DK“ d.o.o. Zagreb, Tomislavova 11
4. oglasna ploča (za stranke koje se nisu odazvale pozivu radi izjašnjenja)
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15
5. pismohrana

na znanje:

6. Državni inspektorat, Građevinska inspekcija
Zagreb, Šubićeva 29 (po izvršnosti)
7. Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo
Zagreb, Avenija Dubrovnik 12

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
URADNI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za prostorno uređenje
OVA ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA JE
DOSTAVNI DIO RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU

KLASA: UP/I-330-01/20 07/287

21-21013-21-5 od 11.3.2021



ARHINGTRADE d.o.o.

ODUZEĆE ZA INŽENJERING, VANJSKU
I UNUTARNJU TRGOVINU d.o.o.
10000 ZAGREB Gajeva 47

TEL. 4922-344, 4922-345
FAX. 4922-332
arhingtrade@h-1.hr

PROJEKTANT
JASENKA ŽAGAR dipl.ing.arh.
 
SURADNIK
NATAŠA ŽUGEČ dipl.ing.arh.
DIREKTOR
MATE ŽAGAR dipl.ing.grad.


PODNOŠITELJ ZAHTJEVA								
ERGOZOR d.o.o. Međugorska 61 Zagreb (zastupan po direktoru Jošku Lončariću, Zagreb, Gajeva 7)								
GRAĐEVINA								
NEZAVRŠENA STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA k.č.br. 4755/2 i 4755/3 k.o. Maksimir Kraljevićeva bb, Zagreb								
FAZA								
ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA ZA ISHODENJE RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU								
VRSTA PROJEKTA								
ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE								
<table border="1"> <tr> <th>MAPA</th> <th>TD</th> <th>ZOP</th> <th>DATUM</th> </tr> <tr> <td></td> <td>13/15</td> <td></td> <td>prosinac, 2015./revizija ožujak 2018.</td> </tr> </table>	MAPA	TD	ZOP	DATUM		13/15		prosinac, 2015./revizija ožujak 2018.
MAPA	TD	ZOP	DATUM					
	13/15		prosinac, 2015./revizija ožujak 2018.					

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	NEZAVRŠENA STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA k.č.br.4755/2 I DIJELU 4755/3 k.o. Maksimir Zagreb	T.D 13/15	Z.O.P.
			Mapa:	Str. 2
Vrsta projekta: SNIMKA IZVEDENOG STANJA	Podnositelj zahtjeva:	ERGOZOR d.o.o. Međugorska 61 Zagreb	Glavni Projektant:	
			Projektant:	Jasenska Žagar dia

SADRŽAJ:

A. OPĆI DIO

- Registracija poduzeća
- Rješenje o postavljanju projektanta
- Potvrda Hrvatske komore arhitekata
- Uvjerenje
- Odobrenje za građenje
- Odobrenje za upotrebu
- Građevinska dozvola

B. TEHNIČKI DIO

1. Opći podaci
2. Podaci o lokaciji zgrade
3. GLAVNA ZGRADA
 - 3.1. Tehnički opis
 - 3.2. Iskaz površina i obračunske veličine zgrada
 - 3.3 Podaci za obračun naknade za zadržavanje zgrade u prostoru
 - 3.4. Nacrti
 - 3.5. Fotodokumentacija
 - 3.6. Opis stupnja završenosti zgrade
 - 3.7. Izjava o ispunjavanju bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	NEZAVRŠENA STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA k.č.br.4755/2 I DIJELU 4755/3 k.o. Maksimir Zagreb	T.D 13/15	Z.O.P.
			Mapa:	Str. 3
Vrsta projekta: SNIMKA IZVEDENOG STANJA	Podnositelj zahtjeva:	ERGOZOR d.o.o. Međugorska 61 Zagreb	Glavni Projektant:	
			Projektant:	Jasenska Žagar dia

A. OPĆI DIO

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	NEZAVRŠENA STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA k.č.br.4755/2 I DIJELU 4755/3 k.o. Maksimir Zagreb	T.D 13/15	Z.O.P.
			Mapa:	Str. 4
Vrsta projekta: SNIMKA IZVEDENOG STANJA	Podnositelj zahtjeva:	ERGOZOR d.o.o. Međugorska 61 Zagreb	Glavni Projektant:	
			Projektant:	Jasenska Žagar dia

ARHINGTRADE"
ZAGREB, Gajeva 47

Na temelju članka 179. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) donosi se:

RJEŠENJE o imenovanju projektanta

kojim se imenuje

JASENKA ŽAGAR dipl.ing.arh.

za projektanta na izradi projektne dokumentacije za Snimku izvedenog stanja "Tvornice poluvodiča" na k.č.br. 4755/2 i 4755/3 k.o.Maksimir, podnositelja zahtjeva ERGOZOR d.o.o., Međugorska 61 iz Zagreba.

Isto se izdaje temeljem Rješenja o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata:

Klasa: UP/I-350-07/91-01/599
Ur. broj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.
Red. br. Evidencije: 160

Izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

Projektant je odgovoran da projekt koji izrađuje ispunjava propisane uvjete, bitne zahtjeve za građevinu, da je u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama NN 86/12.

DIREKTOR:
Mate Žagar dipl.ing.grad.



"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	NEZAVRŠENA STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA k.č.br.4755/2 I DIJELU 4755/3 k.o. Maksimir Zagreb	T.D 13/15	Z.O.P.
			Mapa:	Str. 5
Vrsta projekta: SNIMKA IZVEDENOG STANJA	Podnositelj zahtjeva:	ERGOZOR d.o.o. Međugorska 61 Zagreb	Glavni Projektant:	
			Projektant:	Jasenka Žagar dia

B. TEHNIČKI DIO

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	NEZAVRŠENA STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA k.č.br.4755/2 I DIJELU 4755/3 k.o. Maksimir Zagreb	T.D 13/15	Z.O.P.
			Mapa:	Str. 6
Vrsta projekta: SNIMKA IZVEDENOG STANJA	Podnositelj zahtjeva:	ERGOZOR d.o.o. Međugorska 61 Zagreb	Glavni Projektant:	
			Projektant: Jasenka Žagar dia	

1. OPĆI PODACI

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	
IME I PREZIME	ERGOZOR d.o.o. (zastupan po direktoru Jošku Lončariću, Zagreb, Gajeva 7)
ADRESA	Međugorska 61, Zagreb
OIB	07409034081
OVLAŠTENI ARHITEKT	
IME I PREZIME	JASENKA ŽAGAR
TVRTKA	ARHINGTRADE d.o.o.

2. PODACI O LOKACIJI ZGRADE

STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA se nalazi na k.č.br. 4755/2 i dijelom na 4755/3 k.o. Maksimir na adresi Kraljevićeva bb.

Na katastarskim česticama nalazi se nezavršena stambeno - poslovna zgrada.

- Predmetna zgrada je slobodnostojeća. Služila je za proizvodnju poluvodiča.
- **Za zgradu je izdano:**
 1. Odobrenje za građenje: Sekretarijat za komunalne poslove, građevinarstvo i saobraćaj, Odjel za urbanizam i građevinarstvo, Odsjek za odobravanje izgradnje investicionih objekata, Broj: UP/I-05/15-22569/4-1970, od 29.10.1970. godine
 2. Odobrenje za upotrebu, Sekretarijat za komunalne poslove, građevinarstvo i saobraćaj, Broj: UP/I-05/4-7-5819/3-1974 od 01.04.1974. godine
 3. Građevinska dozvola: Grad Zagreb – Općina Maksimir - Komitet za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Odsjek za građevinarstvo i urbanizam, Broj: UP/I-05/1-2646/4-1982. Od 30.09.1982. godine, za adaptaciju kotlovnice, te uvođenje zemnog plina u kuhinju restorana društvene prehrane.

Predmet legalizacije je ozakonjenje nezavršene zgrade koja je u tijeku gradnje mijenjana te nije bila završena, osim u dijelu poslovnog prostora koji se i danas koristi.

Radi se o izgradnji stambeno – poslovne građevine koja je odstupljena od izdane građevinske dozvole i odobrene dokumentacije i to u dijelu tlocrtne dispozicije i prenamjene. Zgrada još nije završena, nego je u roh – bau fazi.

Točan položaj objekta vidljiv je na kopiji katastarskog plana.

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	NEZAVRŠENA STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA k.č.br.4765/2 I DIJELU 4765/3 k.o. Maksimir Zagreb	T.D 13/15	Z.O.P.
			Mapa:	Str. 7
Vrsta projekta: SNIMKA IZVEDENOG STANJA	Podnositelj zahtjeva:	ERGOZOR d.o.o. Međugorska 61 Zagreb	Glavni Projektant:	
			Projektant:	Jasenka Žagar dia

3. GLAVNA ZGRADA

3.1 Tehnički opis - Arhitektonski opis zgrade

Lokacija

Zgrada se nalazi u Zagrebu u Kraljevićevoj ulici. Nalazi se na GUP-om definiranom području M1 – mješovita namjena isključivo stambena izgradnja. Sa svih strana okružena je zgradama poslovne namjene u manje dijelu, a u većem dijelu zgradama stambene namjene. Kolni prilaz zgradi omogućen je iz Kraljevićeve ulice koja okružuje zgradu sa istočne strane. Sa sjeverne strane graniči sa Božidarevićevom ulicom, a sa zapadne i južne sa susjednim zgradama.

Oblikovanje

Zgrada je od prizemlja do 1. kata razvedenog oblika, a od 1. - 4. kata pravokutnog oblika. Izdužena je u smjeru sjever – jug, a dimenzije objekta su 50,85m x 22,25m. Zgrada ima 7 etaža i to podrum, prizemlje, 4 kata i uvučeni 5 kat (instalacijska etaža), te je pokrivena ravnim krovom. Konstruktivna visina etaže je 416 cm, a svjetla visina etaže iznosi 380 cm. Na jugoistočnoj strani zgrada se sastoji od prizemlja i 1. kata i pokrivena je ravnim krovom.

Sadržaj

Zgrada je nezavršena i u dijelu prizemlja nalazi se poslovni prostor.

Konstrukcija

Konstruktivno zgrada je izvedena skeletnim armiranobetonskim sistemom sa armiranobetonskim stubištem kao jezgrom na južnoj strani i armiranobetonskom ispunom između stupova na pročelju. Stupovi su dimenzija 40 x 65 cm sa armiranobetonskom stropnom pločom debljine 30 cm. Pregradni zidovi na svim etažama izvedeni su od opeke debljine 12 cm. Objekt je temeljen na trakastim temeljima u sloju šljunka. Objekt je roh-bau bez završnih radova i instalacija.

Podovi

Podloga svih podova je nezavršena.

Fasada

Zgrada je nezavršena te su na pojedinim mjestima vidljivi fasadni armiranobetonski elementi.

Prozori i vrata

Zgrada je nezavršena te ne postoji nikakva stolarija i bravarija.

Stubište

Stubišni krakovi su armiranobetonski. Stubište je trokrako.

Opis instalacija

U objektu ne postoje nikakve instalacije.

Način rješavanja otpada

Zgrada je nezavršena i nije u funkciji te nema kontejnera u koji bi se sakupljao otpad i odvezio vozilima Gradske čistoće.

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	NEZAVRŠENA STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA k.č.br.4755/2 I DIJELU 4755/3 k.o. Maksimir Zagreb	T.D 13/15	Z.O.P.
			Mapa:	Str. 8
Vrsta projekta: SNIMKA IZVEDENOG STANJA	Podnositelj zahtjeva:	ERGOZOR d.o.o. Međugorska 61 Zagreb	Glavni Projektant:	
			Projektant:	Jasenska Žagar dia

3.2. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKE VELIČINE GLAVNE ZGRADE

GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA – PREMA IZVEDENOM STANJU		
GLAVNA ZGRADA		
Podrum 770,55m ² x 0,5	m ²	385,27
Prizemlje – poslovna namjena	m ²	887,00
1. Kat – stambena namjena	m ²	887,00
2. Kat – stambena namjena	m ²	623,23
3. Kat – stambena namjena	m ²	623,23
4. Kat – stambena namjena	m ²	623,23
1. Instalacijska etaža	m ²	217,56
BRP UKUPNO	m²	4246,52

BROJ ETAŽA I VISINA ZGRADE (m)

Najveća visina južnog nižeg dijela zgrade od kote terena do ravnog krova iznosi 8,36 m, a sjevernog višeg dijela iznosi 23,44 m do ravnog krova nadsvjetla.

Katnost je podrum + prizemlje + 4 kata.

Visina etaže podruma od poda do poda iznosi 3,36 m, a ostalih katova 4,16 m.

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	NEZAVRŠENA STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA k.č.br.4755/2 I DIJELU 4755/3 k.o. Maksimir Zagreb	T.D 13/15	Z.O.P.
			Mapa:	Str. 9
Vrsta projekta: SNIMKA IZVEDENOG STANJA	Podnositelj zahtjeva:	ERGOZOR d.o.o. Međugorska 61 Zagreb	Glavni Projektant:	
			Projektant: Jasenka Žagar dia	

GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA – PREMA ODOBRENJU ZA GRAĐENJE

(Broj: UP/I-05/15-22569/4-1970 od 29.10.1970.)

GLAVNA ZGRADA

Podrum 758,05m2 x 0,5	m ²	385,27
Prizemlje – poslovna namjena	m ²	887,00
5. Kat – stambena namjena	m ²	887,00
6. Kat – stambena namjena	m ²	623,23
7. Kat – stambena namjena	m ²	623,23
8. Kat – stambena namjena	m ²	623,23
9. Instalacijska etaža	m ²	168,04
BRP UKUPNO	m²	4197,00

OBUJAM GRAĐEVINE ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA :

OBUJAM PREMA IZVEDENOM STANJU: V1=17053,41m3

OBUJAM PREMA ODOBRENJU ZA GRAĐENJE: V2=16924,65m3

$$V3 = V1 - V2 = 17053,41m3 - 16924,65m3 = 128,76 m3$$

Projektant:
Jasenka Žagar, dipl. ing. arh.



"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	NEZAVRŠENA STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA k.č.br.4755/2 I DIJELU 4755/3 k.o. Maksimir Zagreb	T.D 13/15	Z.O.P.
			Mapa:	Str. 10
Vrsta projekta: SNIMKA IZVEDENOG STANJA	Podnositelj zahtjeva:	ERGOZOR d.o.o. Međugorska 61 Zagreb	Glavni Projektant:	
			Projektant: Jasenka Žagar dia	

3.3 PODACI ZA OBRAČUN NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE ZGRADE U PROSTORU

Podnositelj zahtjeva

Ime i Prezime	ERGOZOR d.o.o. (zastupen po direktoru Josipu Lončariću)
Adresa	Međugorska 61
OIB	7409034081
Katastarska čestica	4755/2 I 4755/3
Katastarska općina	Maksimir

Zgrada	Stambeno - poslovna građevina
--------	-------------------------------

Priloge: Naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru

Vrsta zgrade: **2** upisuju se brojevi i to: 1. za pomoćna zgrada do 50 m² GBP u funkciji glavne zgrade koja je legatna
2. za sve ostale zgrade

Obujam zgrade
O = **4.346,52** m³ - obujam zgrade utvrđuje se prema Priručniku o načinu utvrđivanja obujama građevine za određeni komunalni doprinos (NN br. 136/06, 135/10, 14/11 i 55/12)

Namjena zgrade
Kn = **1,00** - koeficijent namjene: 0,50 za zgrade poljoprivredne namjene, stambeno i rekreativne
0,50 za zgrade industrijske odnosno gospodarsko-poslovne namjene
1,00 za zgrade stambene ili druge namjene (poslovni prostor, garaža i dr.)

Lokacija zgrade
Lk = **1,00** - koeficijent lokacije: 1,00 u urbanim građevinskim područjima, 0,50 u poljoprivrednim namjena izvan građevinskog područja
1,00 izvan granica građevinskog područja (izvan zgrade poljoprivredne namjene)
5,00 u području poljoprivrede i zemljoradnje izvan granica poljoprivredne namjene i na srodnim doletu
7,00 u zaštićenim obalnim područjima mora u profila do 100 m izvan građevinskog područja

Iznos naknade po obujmu i namjeni

No =	O ₁ z	Am z	No ₂ z	No =	Suma (O ₁ z + No ₂ z) x Kn	No =
	300,00	4,00 kn	1.200,00 kn			65.595,60 kn
	2.700,00	10,00 kn	27.000,00 kn			
	1.246,52	30,00 kn	37.395,60 kn			
	0,00	75,00 kn	0,00 kn			
				No =	No x Kn	
						65.595,60 kn (min 500 kn) ...

Visina naknade

$$VN = Nom \times Lk = \mathbf{VN = 65.595,60 \text{ kn}}$$

Način plaćanja

Jednokratno s popustom 25 %	49.196,70 kn
Obročno	65.595,60 kn
bez popusta	
prvi obrok	3.279,78 kn (5% od visine naknade, te min 1.000 kn)
ostatak	62.315,82 kn
maksimalni broj mjeseci	59
mjeseci otplate	1
mjesečni obrok	62.315,82 kn (minimalni mjesečni obrok je najmanje 300 kn)

Izradila: Jasenka Žagar, dipl. ing. arh.



JASENKA ŽAGAR
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTA
A 160

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	NEZAVRŠENA STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA k.č.br.4755/2 I DIJELU 4755/3 k.o. Maksimir Zagreb	T.D 13/15	Z.O.P.
			Mapa:	Str. 11
Vrsta projekta: SNIMKA IZVEDENOG STANJA	Podnositelj zahtjeva:	ERGOZOR d.o.o. Međugorska 61 Zagreb	Glavni Projektant:	
			Projektant: Jasenka Žagar dia	

3.4. NACRTI

0. Kopija katastarskog plana	1:1000
1. Tlocrt podruma / prizemlja	1:200
2. Tlocrt 1. Kata / 2. kata	1:200
3. Tlocrt 3. Kata / 4. kata	1:200
4. Tlocrt inst. etaže i ravnog krova 4. Kata / tlocrt krova inst. etaže	1:200
5. Presjek 1-1	1:200
6. Pročelja: sjeveroistok i jugozapad	1:200
7. Pročelje sjeverozapad	1:200

NACRTI GLAVNOG PROJEKTA od 29.10.1970., Broj: UP/I-05/15-22569/4-1970.

1. Istočna fasada	1:100
2. Zapadna fasada	1:100
3. Sjeverna fasada	1:100
4. Južna fasada i presjek C-C	1:50



PUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE
odjel za katastar zemljišta i nekretnina
Odsjek I (Zagreb)

ASA: 935-06/2016-02/14

BRJ: 251-15-2/1-2016-2

dob, 11. siječanj 2016.

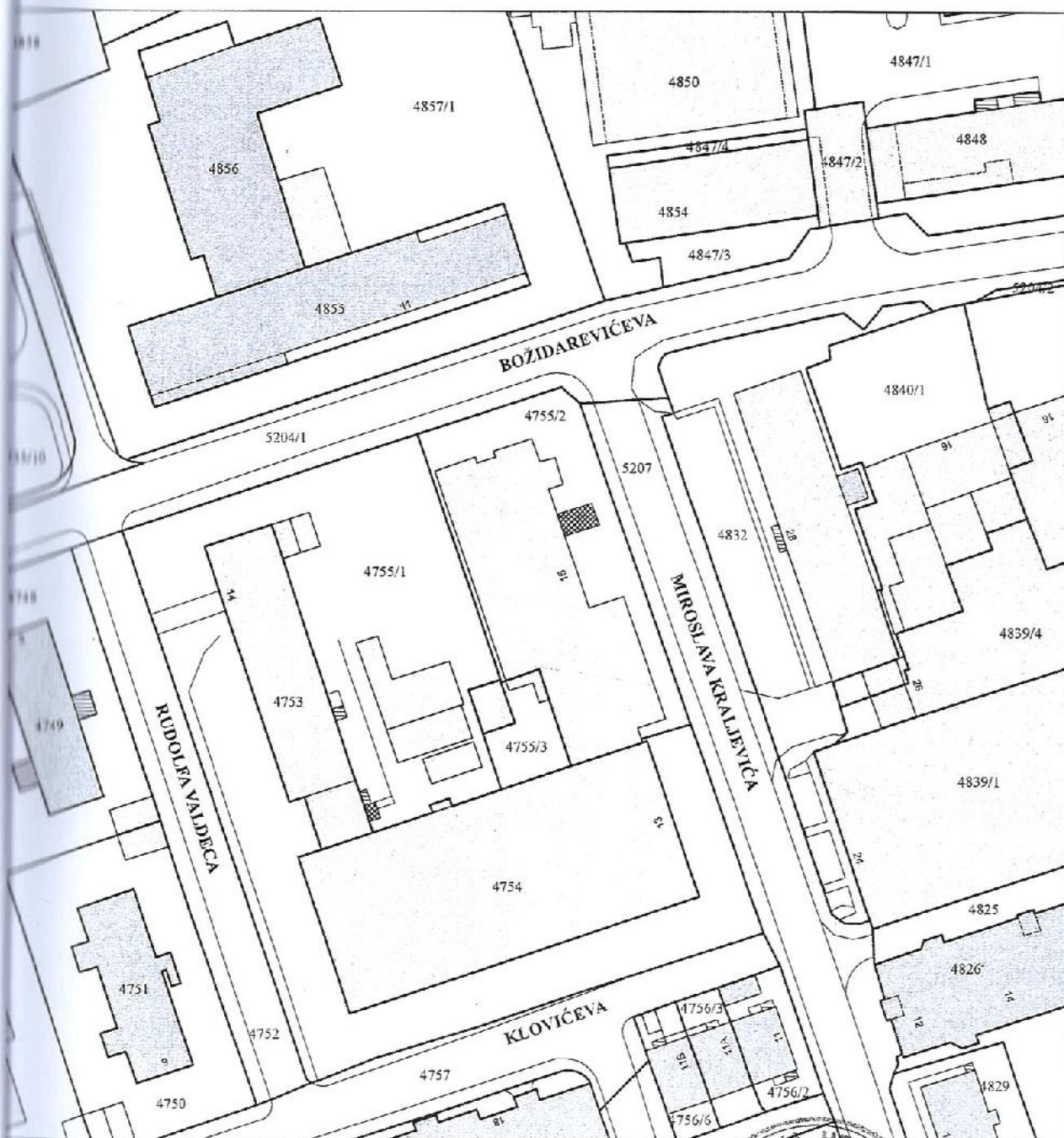
K.o. Maksimir

Mjerilo 1:1000

Broj kat. plana: 29

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

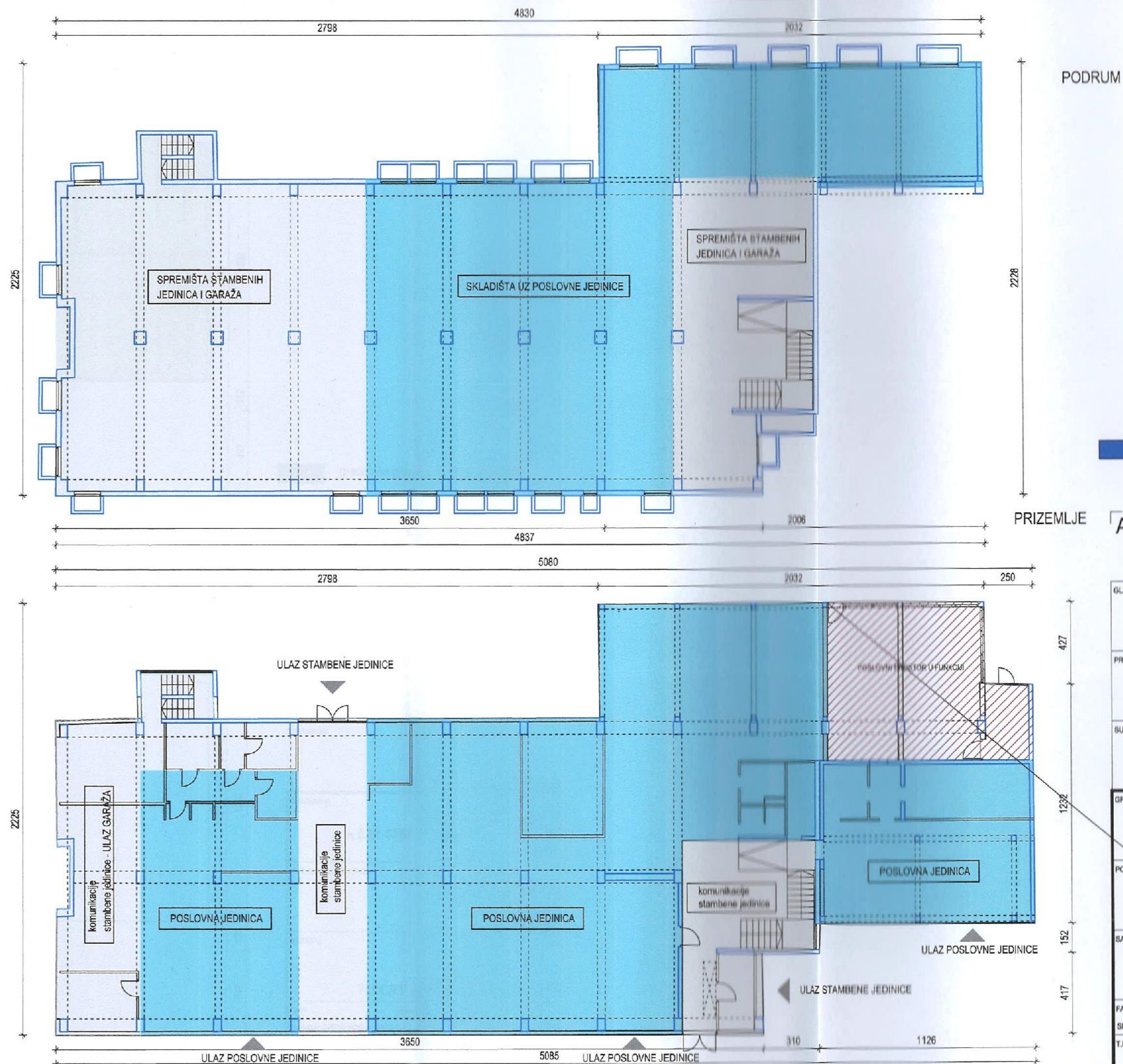
za katastarsku česticu broj 4755/2



uplaćena je upravna pristojba po tarifnom broju 1.55 Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 15/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 17/14 i 69/14) u iznosu od 40 kuna u državnim biljezima.

bradilo/a: Ksenija Došlić
sućni referent za digitalnu obradu podataka



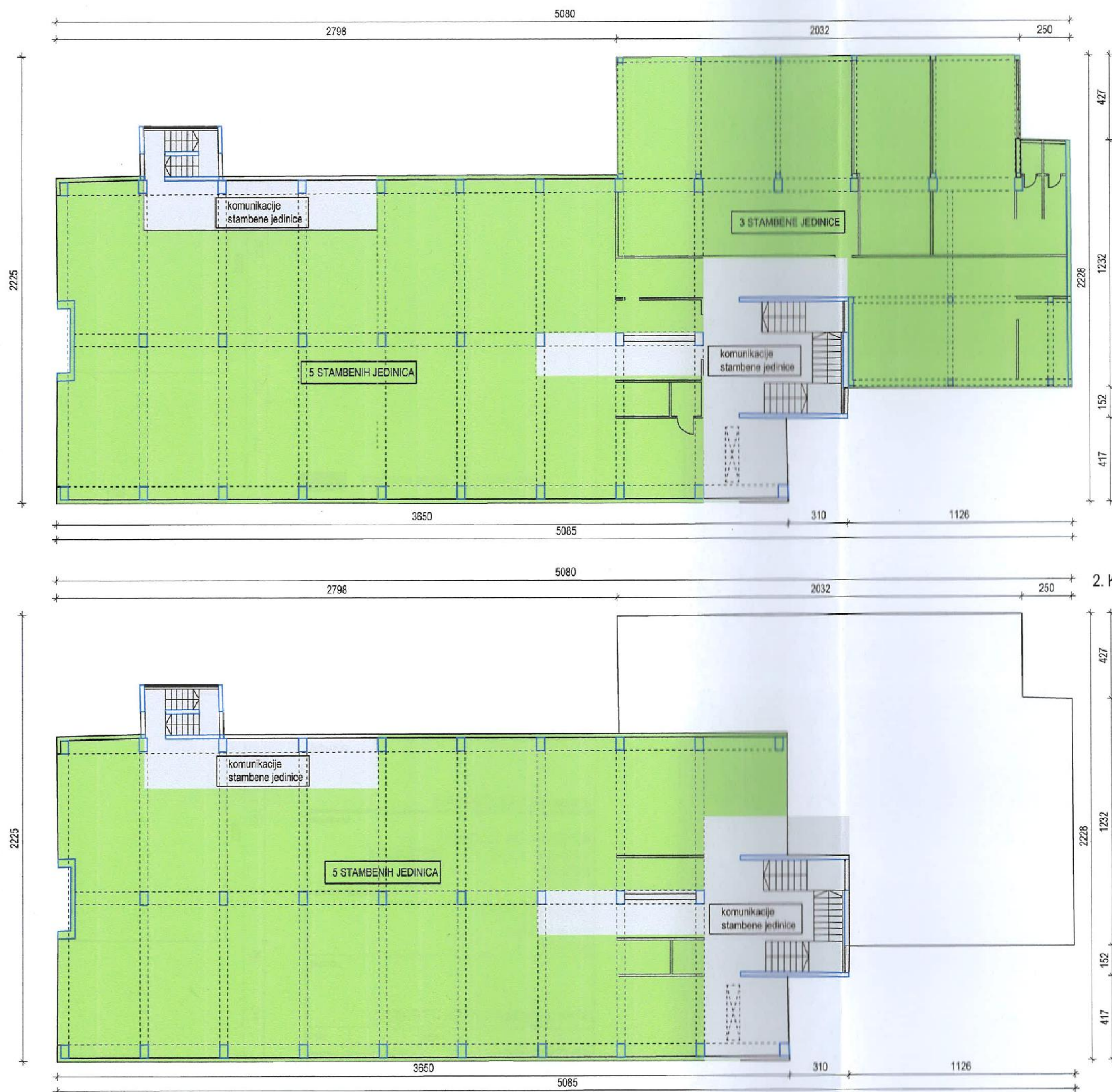


■ građevina prema izvedenom stanju

ARHINGTRADE d.o.o.

Gajeva 47, Zagreb
arhitrade@h-1.hr
t.4922 344 4922 345 f.4922 332

GLAVNI PROJEKTANT				
PROJEKTANT				
A JASENKA ŽAGAR dipl.ing.arh. OVLAŠTENARHITEKTICA A 160 JASENKA ŽAGAR dipl.ing.arh.				
SURADNICI				
NATAŠA ŽUGEC dipl.ing.arh.				
GRAĐEVINA				
TVORNICA POLUVODIČA k.č.br.4755/2 i 4755/3 k.o. Maksimir ZAGREB				
PODNOŠITELJ ZAHTJEVA				
ERGOZOR d.o.o. Međugorska 61 ZAGREB				
SADRŽAJ				
TLOCRT PODRUMA / TLOCRT PRIZEMLJA				
FAZA		VRSTA		
SNIMKA IZVEDENOG STANJA		ARHITEKTURA		
T.D.	ZOP	DATUM	MJERILO	LIST
13/15		12/15	1:200	1



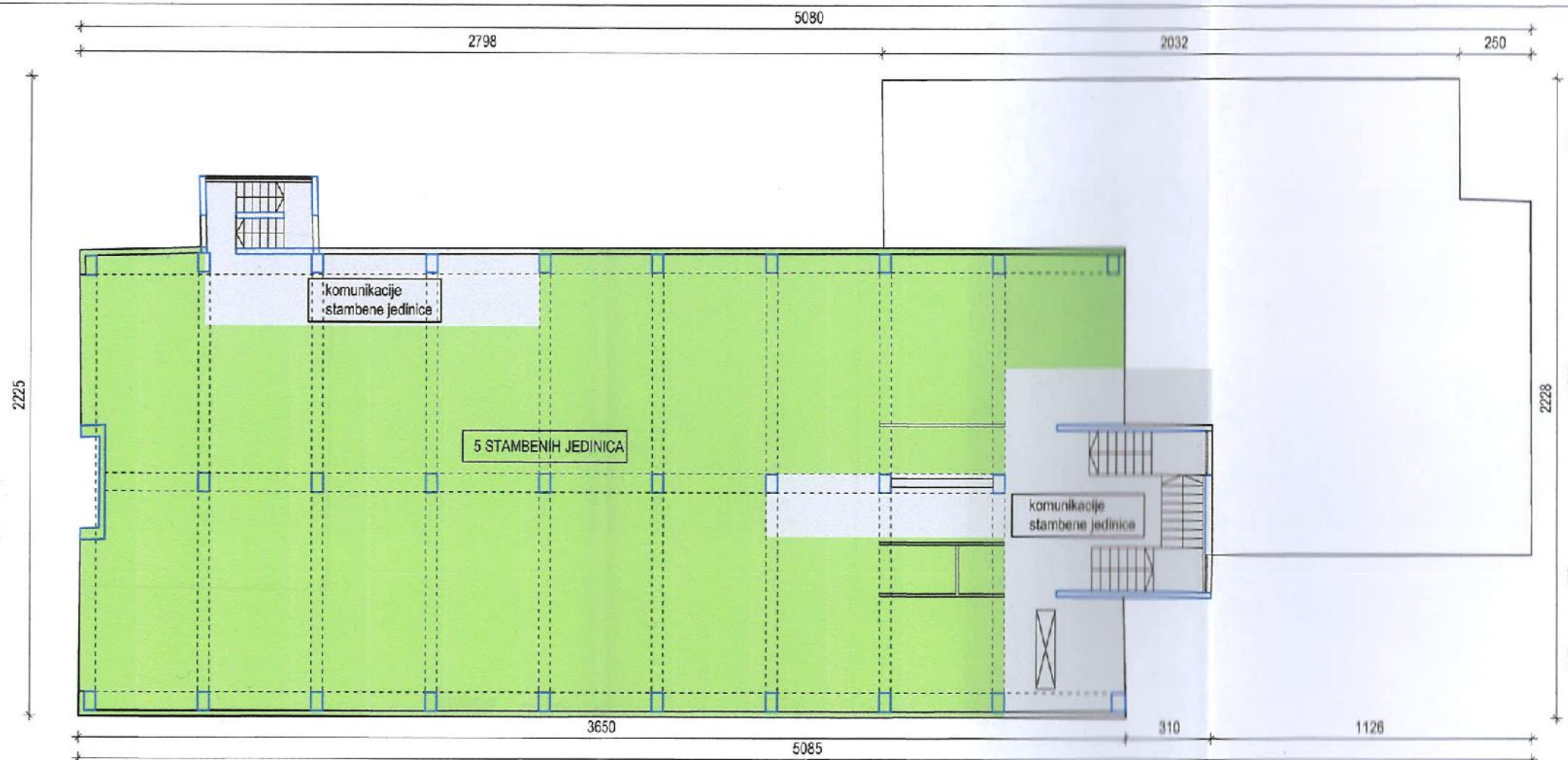
1. KAT

građevina prema izvedenom stanju

ARHINGTRADE d.o.o.

Gajeva 47, Zagreb
arhingtrade@h-t.hr
L4922 344 4922 345 L4922 332

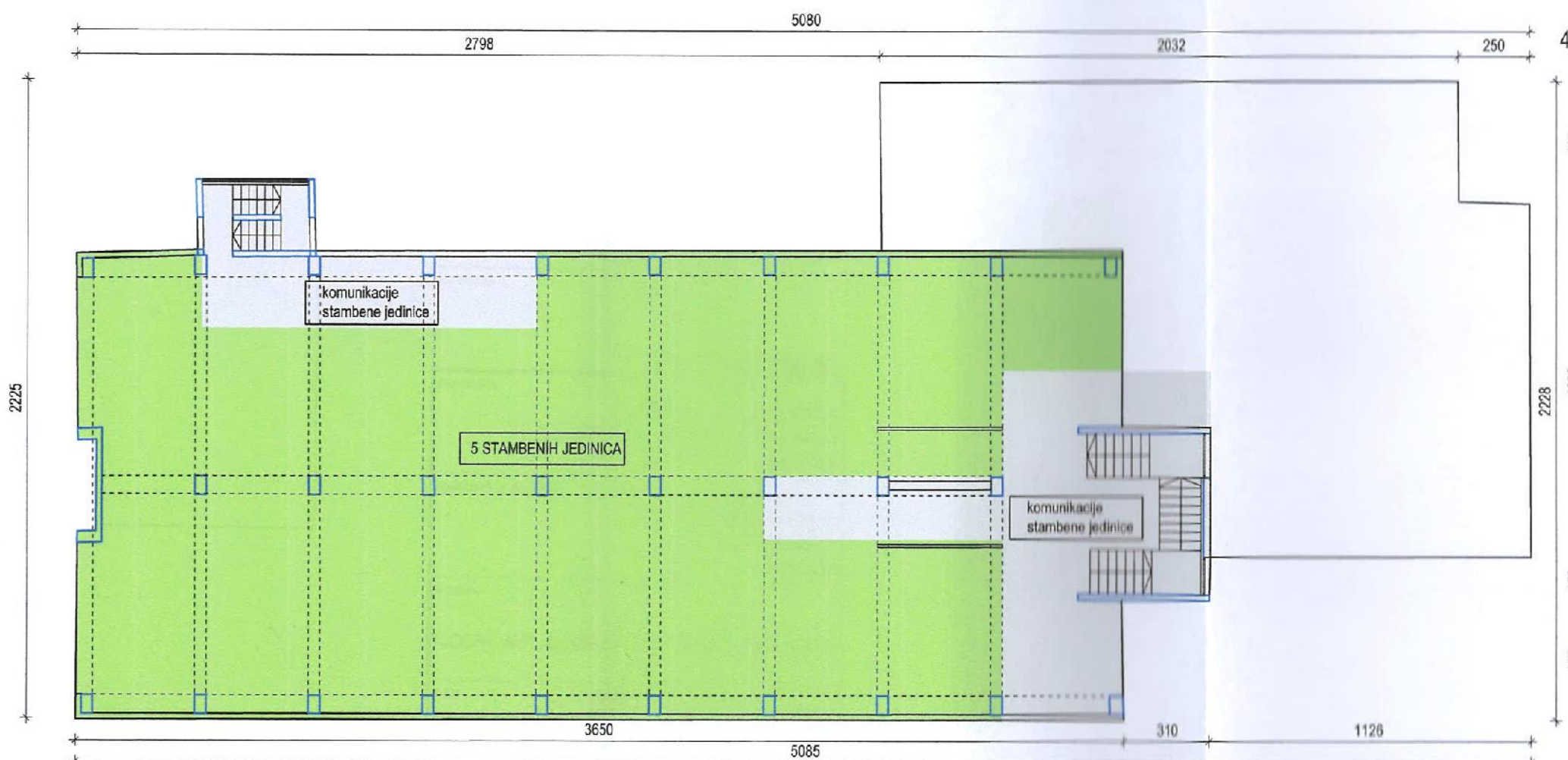
GLAVNI PROJEKTANT				
PROJEKTANT		JASENKA ŽAGAR dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 160 JASENKA ŽAGAR dipl.ing.arh.		
SURADNICI				
NATAŠA ŽUGEC dipl.ing.arh.				
GRADEVINA TVORNIČA POLUVODIČA k.č.br.4755/2 i 4755/3 k.o. Maksimir ZAGREB				
PODNOSITELJ ZAHTJEVA ERGOZOR d.o.o. Međugorska 61 ZAGREB				
SADRŽAJ				
TLOCRT 1. KATA / TLOCRT 2. KATA				
FAZA		VRSTA		
SNIMKA IZVEDENOG STANJA		ARHITEKTURA		
T.D.	ZOP	DATUM	MJERILO	LIST
13/15		12/15	1:200	2



3. KAT

građevina prema izvedenom stanju

ARHINGTRADE d.o.o.

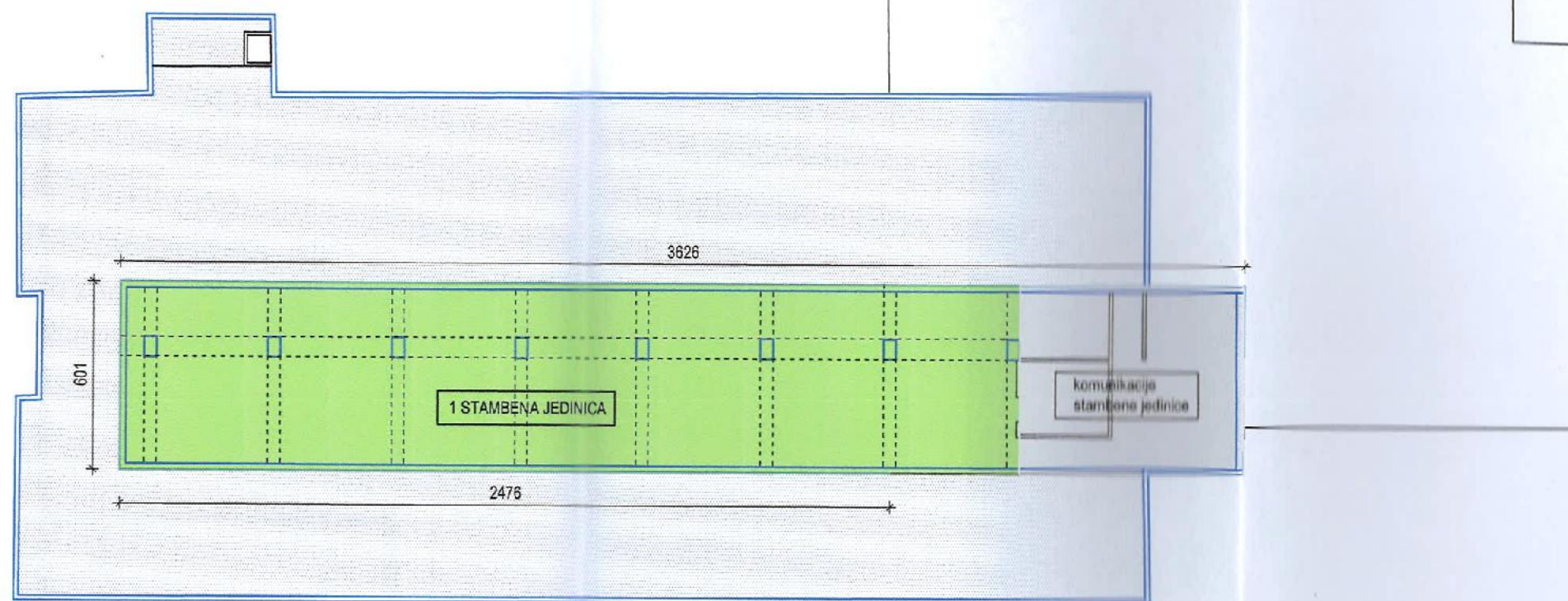


4. KAT

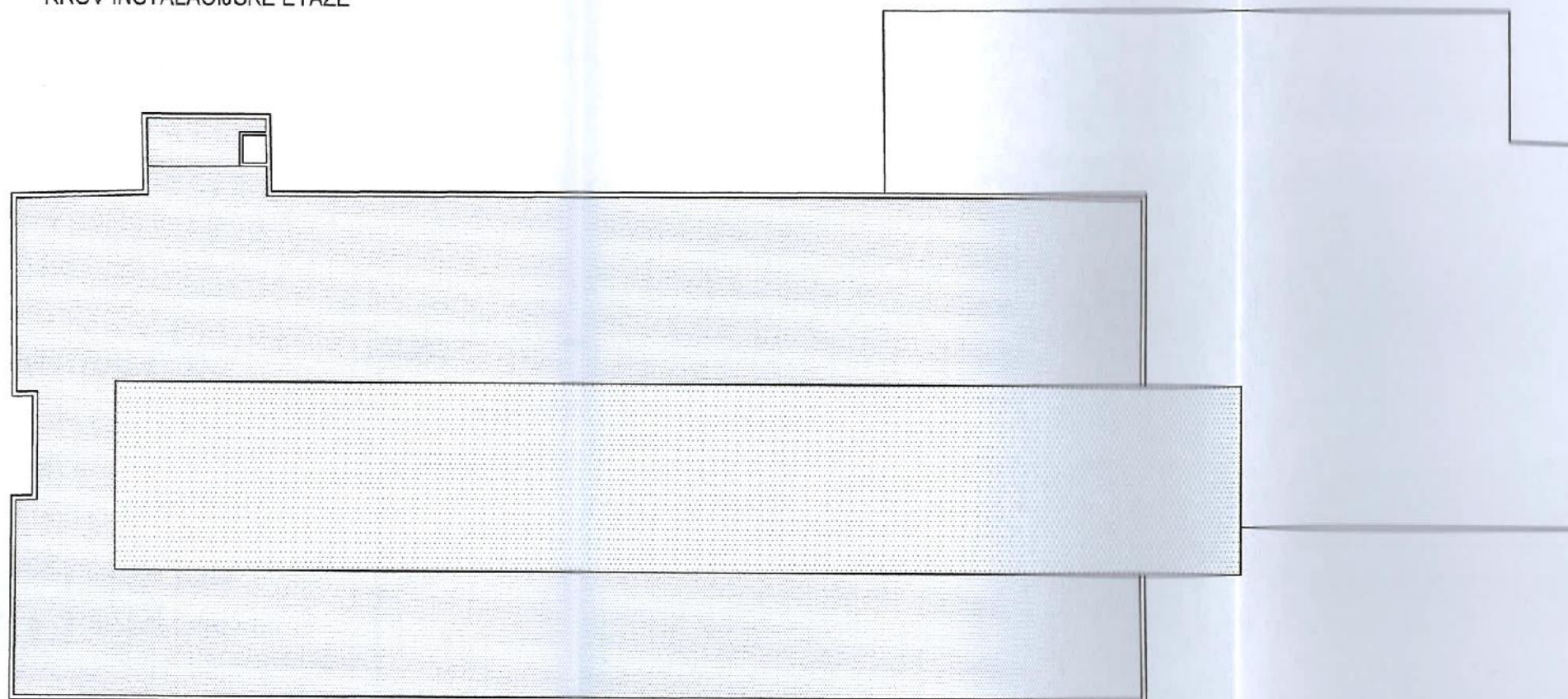
Gajeva 47, Zagreb
arhingtrade@h-1.hr
t.4922 344 4922 345 f.4922 332

GLAVNI PROJEKTANT				
PROJEKTANT				
 JASENKA ŽAGAR dipl.ing.arh. OVLAŠTENARHITEKTICA A 160 JASENKA ŽAGAR dipl.ing.arh.				
SURADNICI				
NATAŠA ŽUGEC dipl.ing.arh.				
GRAĐEVINA				
TVORNICAPOLUVODIČA k.č.br.4755/2 i 4755/3 k.o. Maksimir ZAGREB				
PODNOŠITELJ_ZAHTEVA				
ERGOZOR d.o.o. Međugorska 61 ZAGREB				
SADRŽAJ				
TLOCRT 3. KATA / TLOCRT 4. KATA				
FAZA		VRSTA		
SNIMKA IZVEDENOG STANJA		ARHITEKTURA		
T.D.	ZOP	DATUM	MJERILO	LIST
13/15		12/15	1:200	3

TLOCRT INSTALACIJSKE ETAŽE I
KROV



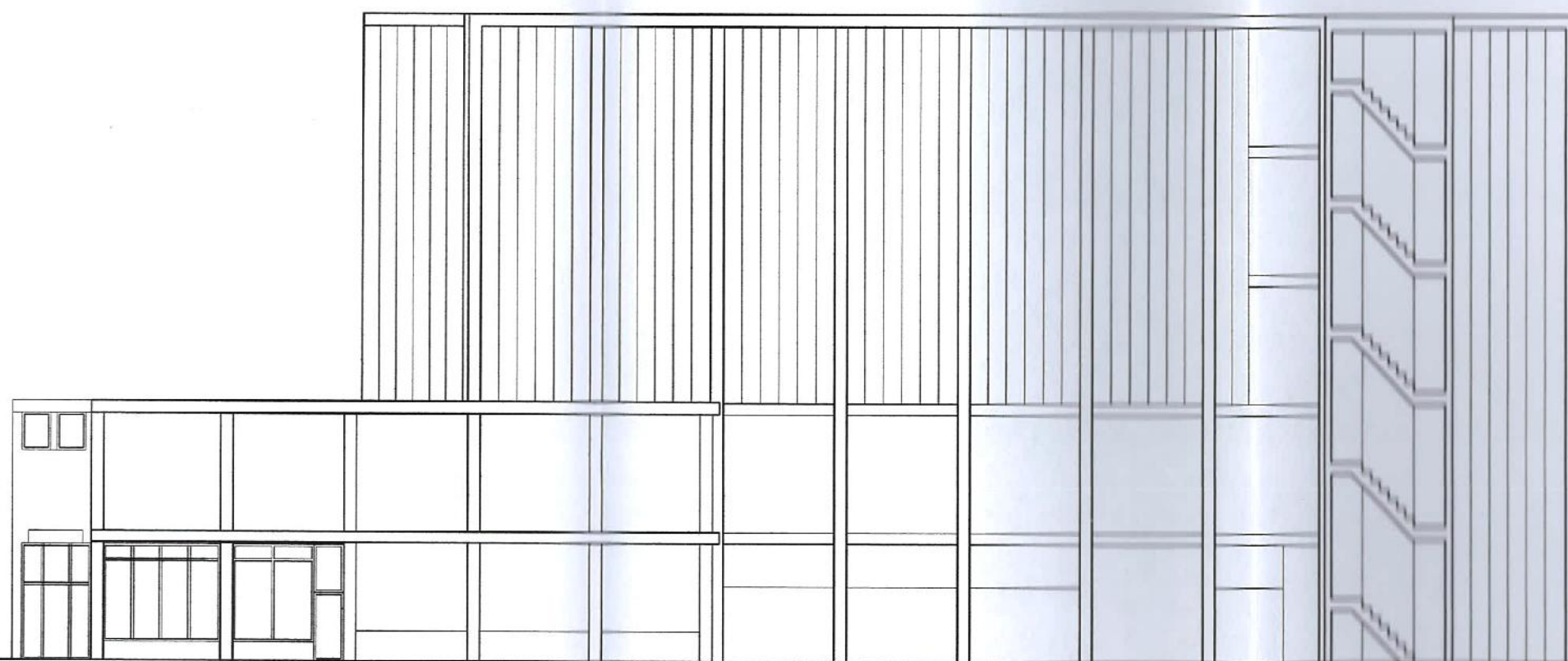
KROV INSTALACIJSKE ETAŽE



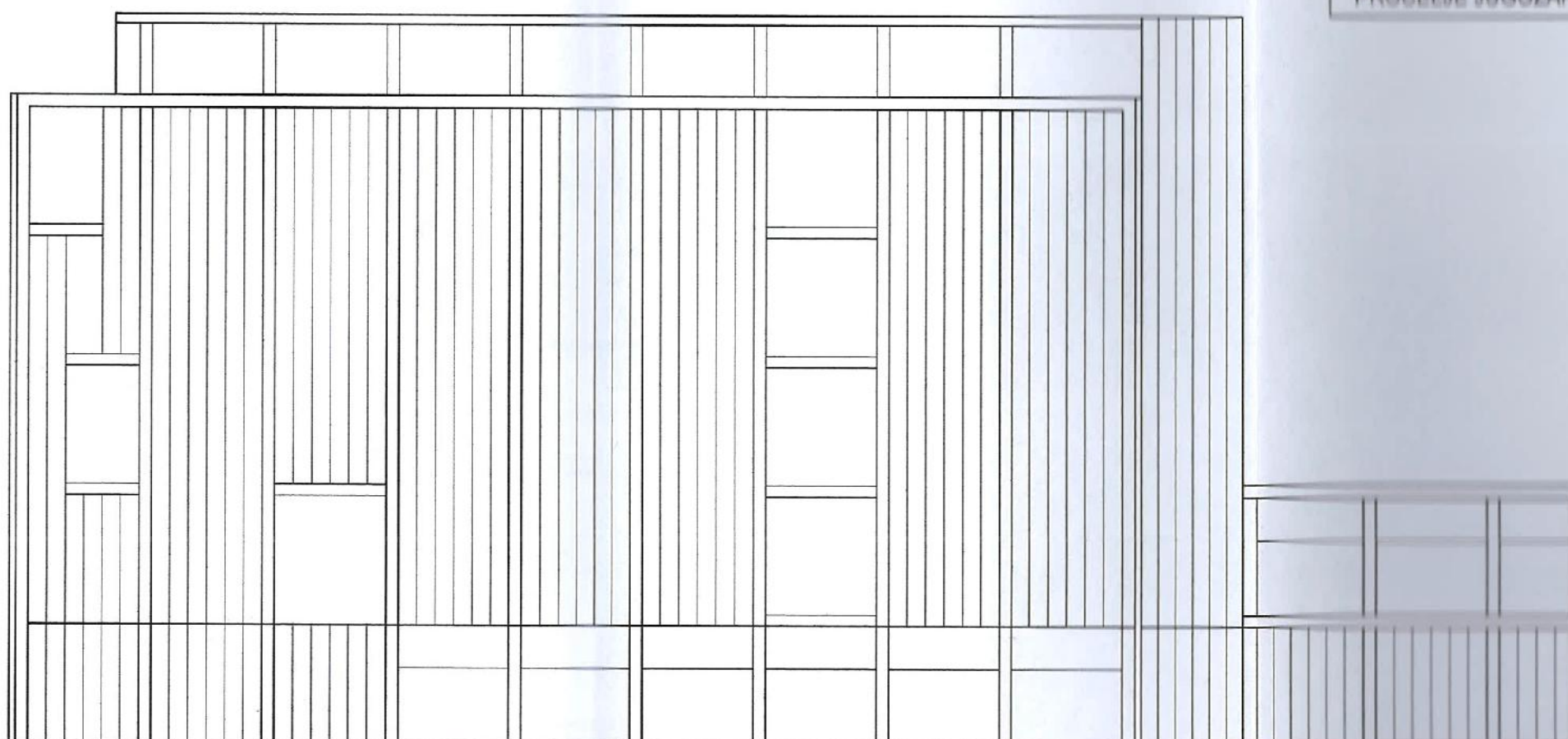
ARHINGTRADE d.o.o.

Gajeve 47, Zagreb
arhingtrade@h-1.hr
t.4922 344 4922 345 f.4922 332

GLAVNI PROJEKTANT				
PROJEKTANT  JASENKA ŽAGAR dipl.ing.arh. OVLAŠTEN ARHITEKTICA A 160 JASENKA ŽAGAR dipl.ing.arh.				
SURADNICI				
NATAŠA ŽUGEC dipl.ing.arh.				
GRADEVINA TVORNIKA POLUVODIČA k.č.br.4755/2 i 4755/3 k.o. Maksimir ZAGREB				
PODNOSITELJ ZAHTJEVA ERGOZOR d.o.o. Međugorska 61 ZAGREB				
IADRŽAJ TLOCRT INST. ETAŽE /TLOCRT KROVA INST. ETAŽE				
FAZA		VRSTA		
SNIMKA IZVEDENOG STANJA		ARHITEKTURA		
T.D.	ZOP	DATUM	MJERILO	LIST
13/15		12/15	1:200	4



PROČELJE SJEVEROISTOK



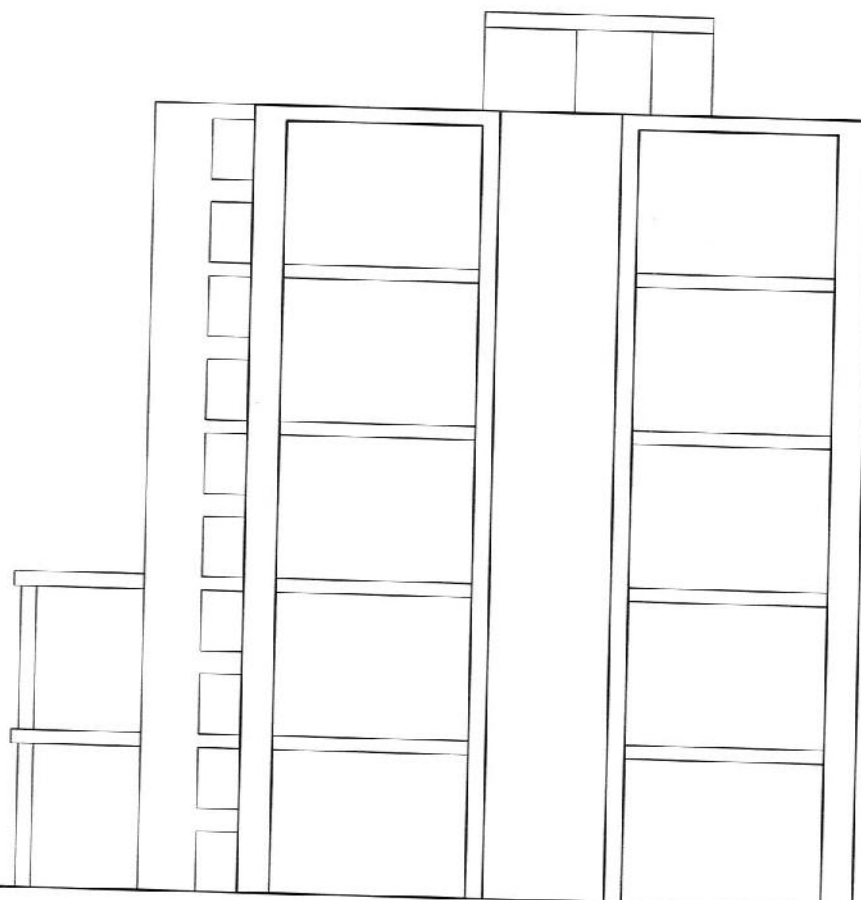
PROČELJE JUGOZAPAD

ARHINGTRADE doo

Gojava 47, Zagreb
arhingtrade@h-1.hr
t.4922 344 4922 345 f.4922 332

GLAVNI PROJEKTANT				
PROJEKTANT  JASENKA ŽAGAR dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 100 JASENKA ŽAGAR dipl.ing.arh.				
SURADNICI				
NATAŠA ŽUGEC dipl.ing.arh.				
GRADJEVINA TVORNICI POLUVODIČA k.č.br.4755/2 i 4755/3 k.o. Maksimir ZAGREB				
POSREBITELJ ZAHTEVA ERGOZOR d.o.o. Međugorska 61 ZAGREB				
SADRŽAJ PROČELJA				
FAZA SKICA IZVEDENOG STANJA		VRSTA ARHITEKTURA		
T.D.	ZOP	DATUM	MJERILO	LIST
13/15		12/15	1:200	6

PROČELJE SJEVEROZAPAD



ARHINGTRADE d.o.o.

Gejeva 47, Zagreb
arhingtrade@h-1.hr
t. 4922 344 4922 345 f. 4922 332

GLAVNI PROJEKTANT

PROJEKTANT



JASENKA ŽAGAR

dipl.ing.arh.

OVLAŠTENJA ARHITEKTICA

A 160

JASENKA ŽAGAR dipl.ing.arh.

SURADNICI

NATAŠA ŽUGEC dipl.ing.arh.

GRADEVINA

TVORNICA POLUVODIČA
k.č.br.4755/2 i 4755/3 k.o. Maksimir
ZAGREB

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA

ERGOZOR d.o.o.
Međugorska 61
ZAGREB

SADRŽAJ

PROČELJE

FAZA

SNIMKA IZVEDENOG STANJA

T.D.

ZOP

13/15

VRSTA

ARHITEKTURA

DATUM

12/15

MJERILO

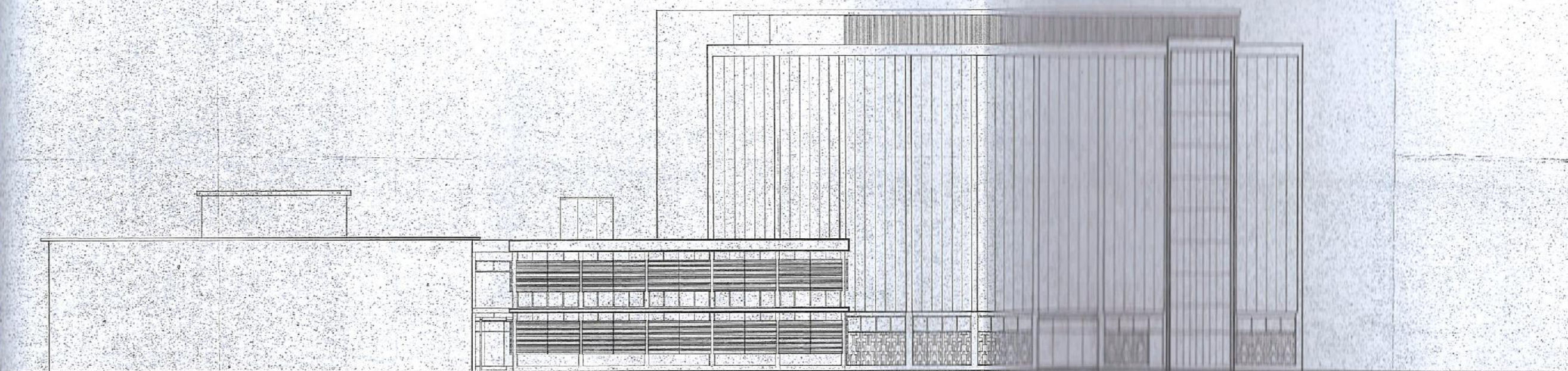
1:200

LIST

7

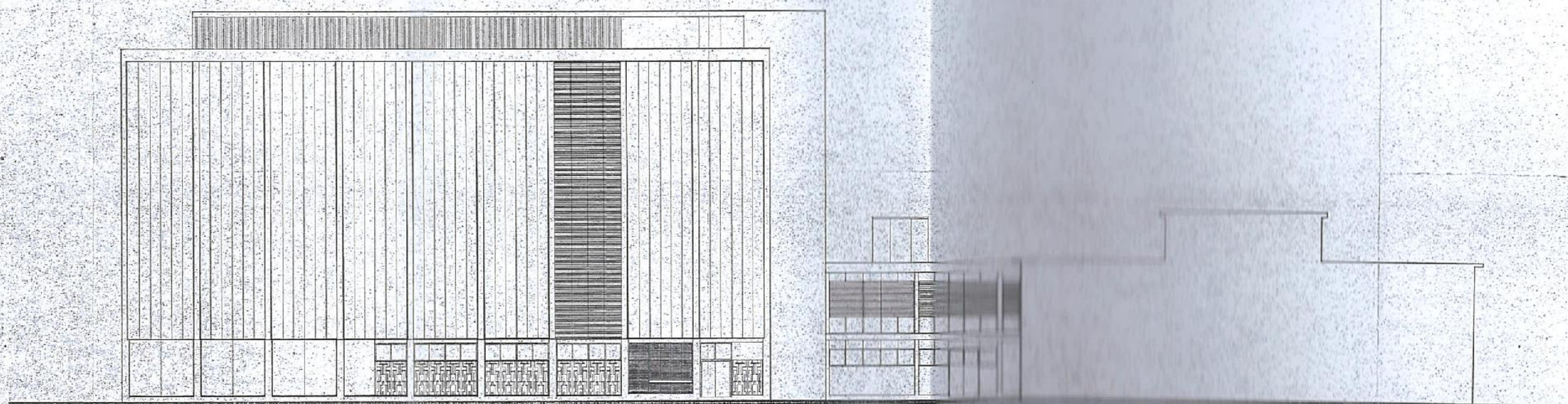
ISTOČNA FASADA

1:100

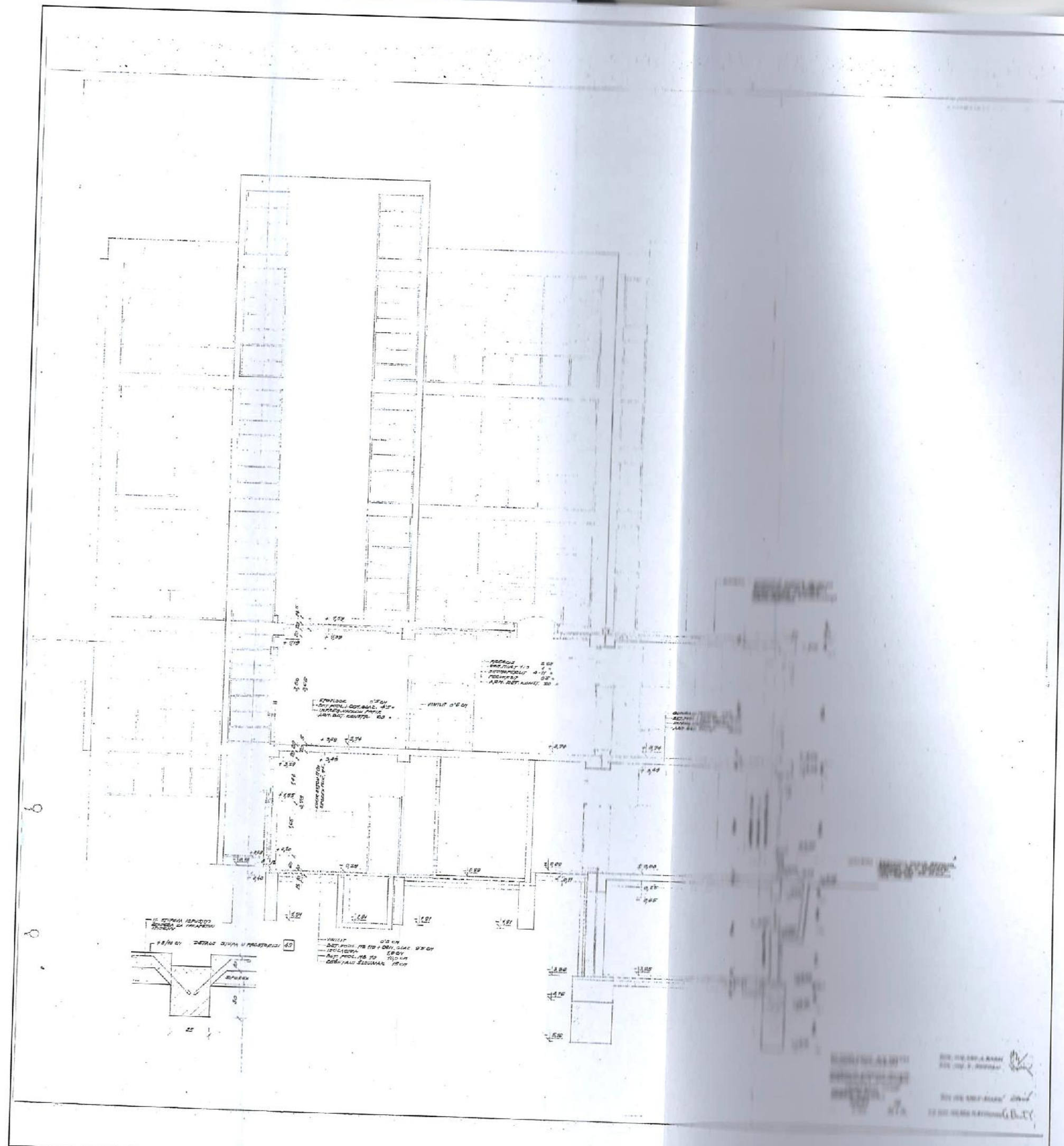
[illegible]

ZAPADNA FASADA

1:100



INFORMACIJE O PROJEKTU			
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI



"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	NEZAVRŠENA STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA k.č.br.4755/2 I DIJELU 4755/3 k.o. Maksimir Zagreb	T.D 13/15	Z.O.P.
			Mapa:	Str. 12
Vrsta projekta: SNIMKA IZVEDENOG STANJA	Podnositelj zahtjeva:	ERGOZOR d.o.o. Medugorska 61 Zagreb	Glavni Projektant:	
			Projektant:	Jasenska Žagar dia

3.5. FOTODOKUMENTACIJA

PROČELJE SJEVEROISTOK



"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	NEZAVRŠENA STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA k.č.br.4755/2 I DIJELU 4755/3 k.o. Maksimir Zagreb	T.D 13/15	Z.O.P.
			Mapa:	Str. 13
Vrsta projekta: SNIMKA IZVEDENOG STANJA	Podnositelj zahtjeva:	ERGOZOR d.o.o. Međugorska 61 Zagreb	Glavni Projektant:	
			Projektant:	Jasenska Žagar dia

PROČELJE SJEVEROISTOK



"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	NEZAVRŠENA STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA k.č.br.4755/2 I DIJELU 4755/3 k.o. Maksimir Zagreb	T.D 13/15	Z.O.P.
			Mapa:	Str. 14
Vrsta projekta: SNIMKA IZVEDENOG STANJA	Podnositelj zahtjeva:	ERGOZOR d.o.o. Međugorska 61 Zagreb	Glavni Projektant:	
			Projektant:	Jasenka Žagar dia

STUBIŠNI PROSTOR



PROČELJE SJEVEROISTOK



"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	NEZAVRŠENA STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA k.č.br.4755/2 I DIJELU 4755/3 k.o. Maksimir Zagreb	T.D 13/15	Z.O.P.
			Mapa:	Str. 15
Vrsta projekta: SNIMKA IZVEDENOG STANJA	Podnositelj zahtjeva:	ERGOZOR d.o.o. Međugorska 61 Zagreb	Glavni Projektant:	
			Projektant:	Jasenka Žagar dia

PROČELJE SJEVEROISTOK



"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	NEZAVRŠENA STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA k.č.br.4755/2 I DIJELU 4755/3 k.o. Maksimir Zagreb	T.D 13/15	Z.O.P.
			Mapa:	Str. 16
Vrsta projekta: SNIMKA IZVEDENOG STANJA	Podnositelj zahtjeva:	ERGOZOR d.o.o. Međugorska 61 Zagreb	Glavni Projektant:	
			Projektant:	Jasenska Žagar dia

PROČELJE JUGOZAPAD



"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Gradovina:	NEZAVRŠENA STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA k.č.br.4755/2 I DIJELU 4755/3 k.o. Maksimir Zagreb	T.D 13/15	Z.O.P.
			Mapa:	Str. 17
Vrsta projekta: SNIMKA IZVEDENOG STANJA	Podnositelj zahtjeva:	ERGOZOR d.o.o. Međugorska 61 Zagreb	Glavni Projektant:	
			Projektant:	Jasenska Žagar dia

PROČELJE JUGOZAPAD



"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Gradovina:	NEZAVRŠENA STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA k.č.br.4755/2 I DIJELU 4755/3 k.o. Maksimir Zagreb	T.D 13/15	Z.O.P.
			Mapa:	Str. 18
Vrsta projekta: SNIMKA IZVEDENOG STANJA	Podnositelj zahtjeva:	ERGOZOR d.o.o. Međugorska 61 Zagreb	Glavni Projektant:	
			Projektant: Jasenka Žagar dia	

PRIZEMLJE JUŽNOG NIŽEG DIJELA ZGRADE



PODRUM



"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	NEZAVRŠENA STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA k.č.br.4755/2 I DIJELU 4755/3 k.o. Maksimir Zagreb	T.D 13/15	Z.O.P.
			Mapa:	Str. 19
Vrsta projekta: SNIMKA IZVEDENOG STANJA	Podnositelj zahtjeva:	ERGOZOR d.o.o. Međugorska 61 Zagreb	Glavni Projektant:	
			Projektant: Jasenka Žagar dia	

3.6. OPIS STUPNJA ZAVRŠENOSTI ZGRADE

Građevina je konstruktivno u dobrom stanju ali nezavršena, osim u dijelu prizemlja gdje je poslovni prostor.

Projektant:
Jasenka Žagar, dipl. ing. arh.



JASENKA ŽAGAR
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 160

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	NEZAVRŠENA STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA k.č.br.4755/2 I DIJELU 4755/3 k.o. Maksimir Zagreb	T.D 13/15	Z.O.P.
			Mapa:	Str. 20
Vrsta projekta: SNIMKA IZVEDENOG STANJA	Podnositelj zahtjeva:	ERGOZOR d.o.o. Međugorska 61 Zagreb	Glavni Projektant:	
			Projektant: Jasenka Žagar dia	

Na temelju odredbi članka 11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12), daje se:

Izjava o ispunjavanju bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade 13/15

Podnositelj zahtjeva: ERGOZOR d.o.o.
Međugorska 61, Zagreb
(zastupan po direktoru Jošku Lončariću, Zagreb, Gajeva 7)

1. Tvrtka, ime i prezime ovlaštenog inženjera građevinarstva, dokaz ovlaštenja:

Tvrtka: ARHINGTRADE d.o.o., Gajeva 47, 10 000 ZAGREB

Ovlašteni inženjer: Mate Žagar, dipl.ing.građ.

Upis u imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, pod rednim brojem
508, Klasa: UP/I-102-02/13-01/633, Urbroj:500-00-13-2, Zagreb
19.08.2013.

2. Zgrada: NEZAVRŠENA STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA

k.č.br. 4755/2 i 4755/3 k.o. Maksimir

Kraljevićeva bb, Zagreb

Broj nadzemnih etaža: 6

Broj podzemnih etaža: 1

Nakon obavljenog vizualnog pregleda i arhitektonske snimke izvedenog stanja predmetne nezakonito izgrađene zgrade izjavljujem da ista ISPUNJAVA bitne zahtjeve mehaničke otpornosti i stabilnosti i osigurava sve uvjete za sigurnu uporabu.

Izradio: Ovlašteni inženjer građevinarstva:
Mate Žagar, dipl.ing.građ.

Direktor:
Mate Žagar, dipl.ing.građ.

INŽENJERSKO-KONSTRUKCIJSKA GRAĐEVINARSTVO
Mate Žagar
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 508



Zagreb, prosinac, 2015/ revizija ožujak 2018.