



REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Zagreb

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,

graditeljstvo i komunalne poslove

Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo

Odjel za prostorno uređenje

Prvi područni odsjek za prostorno uređenje

KLASA: 350-05/24-10/000966

URBROJ: 251-10-21-2/014-24-0005

Zagreb, 21.03.2024.

➤ IVAN STAKORIĆ
HR-10342 Ladina, LADINA 30

Predmet: Lokacijska informacija

- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište k.č.br. 4755/2 k.o. Maksimir (Zagreb, Miroslava Kraljevića 15) sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- Prostorni plan Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 3/18 - pročišćeni tekst)
- Generalni urbanistički plan grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 12/16 - pročišćeni tekst)

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

1. Prema Odluci o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba, kartografskom prikazu 1.A. „Korištenje i namjena prostora, Površine za razvoj i uređenje – izmjene i dopune 2017.“ u mjerilu 1:25000 predmetno zemljište nalazi se unutar građevinskog područja grada Zagreba.

Člankom 7. točka 2.1. odlomak 2. Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba propisano je da se na građevinskom području grada Zagreba gradi u skladu s Odlukom o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba.

Prema članku 12. točki 7.2.2.1. Područje najvećeg intenziteta potresa i seizmotektonski aktivno područje Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba predmetno zemljište nalazi se na području u kojem su za povratni period od 500 godina izračunati intenziteti potresa kreću u intervalu od 8,0 – 8,5 MCS ljestvice iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa.

Prema elaboratu „Seizmološka i seizmotektonska studija (Prelogović E., Kuk V., Zagreb 1999) predmetno zemljište nalazi se: sjevernim dijelom na području označenom kao tektonski najaktivniji dijelovi struktura i rasjeda zona B - Amplitude tektonskih pokreta veće od 0,6 mm, strmi pomaci geodetskih točaka u prostoru veći od 70°, izražena kompresija prostora u zoni rasjeda Stubica-Kašina (4), zbog različitih pomaka glavnih strukturnih blokova Medvednice (1): Sljemena (1) i Zelinske gore, pojave potresa, a



južnim dijelom na području označenom kao tektonski aktivni dijelovi struktura i rasjeda, zona D - U Savskom bazenu (4) u zoni glavnih ogranaka Zagrebačkog rasjeda (1) amplitude tektonskih pokreta pretežito između 1,0 mm i 4,1 mm, samo u Bukevju (točka BKVJ) 7,7 mm, pretežito dijagonalni pomaci geodetskih točaka u prostoru, nema izraženije kompresije prostora.

2. Prema Odluci o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba - izmjene i dopune 2016., koja se sastoji od tekstualnog dijela, knjige i grafičkog dijela koji sadrži grafičke prikaze u mjerilu 1:5000, niže navedenim kartografskim prikazima, predmetno zemljište se nalazi:

a) Prema grafičkom prikazu „Korištenje i namjena prostora“ - unutar površina mješovite – pretežito stambene namjene, (planske oznake M1) od čega rubno na istoku u rezervaciji proširenja infrastrukturnih sustava postojeće gradske ulice - ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA

b) Prema grafičkom prikazu „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ - „Urbana pravila“ - unutar visokokonsolidiranog gradskog područja za koje se primjenjuje urbano pravilo „Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama“ (planske oznake 1.2.) / iznimka urbanog pravila 1.2. - iznimno, na prostoru omeđenom Valdecovom, Božidarevićevom i Klovićevom ulicom....

c) Prema grafičkom prikazu: „Nepokretna kulturna dobra“: unutar površina povijesne graditeljske cjeline – gradska naselja; na području označenom kao Sustav zaštite „B“

d) Prema grafičkom prikazu: „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža“ - Promet - rubno na istoku u rezervaciji proširenja javno prometnih površina - postojeće gradske ulice - ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA.

III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

Zemljište se nalazi unutar područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora - Povijesna urbana cjelina Grad Zagreb - Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Z-1525 (Narodne novine 92/2011).

IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.

V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

Zemljište se nalazi na području za koje je u tijeku izrada izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 15/23.).

Zemljište se nalazi na području za koje je u tijeku izrada izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 27/2020 i 32/2023)..



VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Mjesto: Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za prostorno uređenje, Prvi područni odsjek za prostorno uređenje

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 2,65 eura.

UPRAVNA SAVJETNICA

Olivera Knežević Starek, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. u spis
2. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - IVAN STAKORIĆ
 - HR-10342 Ladina, LADINA 30





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

OLIVERA KNEŽEVIĆ STAREK

GRAD ZAGREB

Potpisano: 21.03.2024.

